



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
ie.descampiaux.fr



## VIEUX LILLE



**A LOUER**  
**CESSION DE DROIT AU BAIL**  
**55 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**Prix : nous consulter**

### DESCRIPTION

Visibilité remarquable, avec ce local situé dans une secteur très prisé du Vieux-Lille, très bien agencé.

Composé d'une belle surface de vente ainsi que d'une réserve à l'étage.

Bien rare, faire vite!

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges mensuelles : **83 euros/mois**

Charges annuelles : **18,11 euros/m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

- Proche de :
- Centre-ville
  - Emplacement N°1
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Rue piétonne
  - Zone commerciale

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **55 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Magasin : **40,0 m<sup>2</sup>**

---

Réserve : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Réserve : **10,0 m<sup>2</sup>**

---