



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
90 m² env.**

LILLE

**65 000 euros
de droit d'entrée
6 500 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

HYPER CENTRE DE LILLE, EMPLACEMENT TOP N°1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Droit d'entrée :	65 000 euros
Loyer mensuel :	6 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	78 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	866,67 euros HC et HT/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

90 m² environ





