



A LOUER BUREAU - 136 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 1 250 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Bureaux à louer au 2ème étage d'une surface d'environ 136m2 conçus par architecte, immeuble récent avec façade contemporaine.

Provision pour charges (mensuelle) 300? HT comprenant le chauffage, l'électricité, l'eau, l'assurance propriétaire non-occupant, l'entretien des parties communes et l'entretien du jardin. En sus, la taxe foncière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

3 bureaux et 1 grand plateau cloisonnable.

A 600m Station Tramway Le Quesne ; A 650m Station Tramway Foch ; Très proche de l'avenue de la Marne (flux important). A moins de 6km du plein coeur du Vieux-Lille.

On aime le calme de la rue, la vue sur le jardin arboré très bien entretenu, le stationnement sur les deux côtés de l'avenue.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 250 euros HC et HT
Loyer annuel :	15 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	110,29 euros HC et HT/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **Tramway**

Proche de :

- Proche tram

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **136 m² environ**