



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 132,15 m² env. - LILLE - 1 300 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

En plein coeur de ville et à 3 minutes à pieds de la gare de LILLE (et 1 min à pieds du Métro "Mairie de LILLE"), beau local commercial sur deux niveaux refait récemment, pas de travaux à prévoir.

Ses points forts principaux, outre le rapport qualité-prix, la luminosité (en angle) et le calme (espaces verts au pied de l'immeuble) !!

Au rez-de-chaussée, grand open space, bureau individuel, WC PMR, coin cuisine, WC personnel et local technique.

Au premier niveau, bureau de direction, un bureau, grande salle de réunion et local archives.

Espaces de travail cablés.

Stationnement facilité grâce à un grand parking face à l'immeuble.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 300 euros HC et HT
Loyer annuel :	15 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	118,05 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 600 euros
Honoraires :	4 680 euros HT
Charges mensuelles :	610 euros/mois
Charges annuelles :	55,39 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 610 euros TTC comprend les charges de copropriété (dont notamment consommation eau et de chauffage avec décompteurs) et les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé :	oui
-------------------	------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
-----------	---------------------

Chauffage :	COLLECTIF/
-------------	-------------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	132,15 m² environ
------------	--------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	66,2 m²
-----------------------	----------------

Bureau 1 :	13,7 m²
------------	----------------

Local technique :	2,1 m²
-------------------	---------------

Wc :	3,8 m²
------	---------------

Hall :	2,1 m²
--------	---------------

Cuisine :	2,3 m²
-----------	---------------

Wc :	1,4 m²
------	---------------

Palier :	1,4 m²
----------	---------------

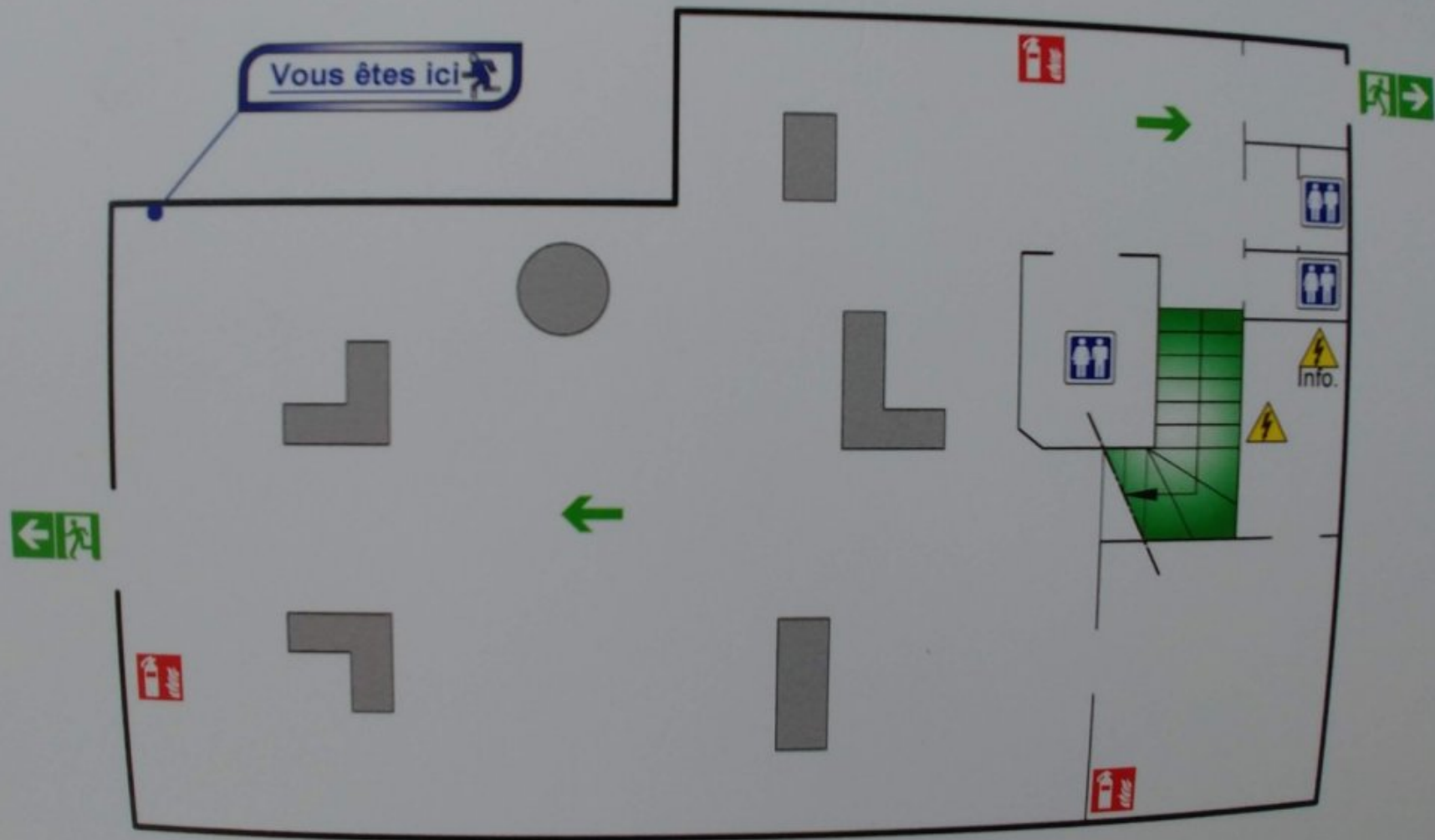
Bureau 2 :	11,4 m²
------------	----------------

Bureau 3 :	8,0 m²
------------	---------------

Bureau 4 :	13,9 m²
------------	----------------

Archive :	5,8 m²
-----------	---------------

Rez-de-chaussée.



 Vous êtes ici





Schéma

