ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

BUREAU A VENDRE
59,15 m² env.

LOMME

99 000 euros

DESCRIPTION

Au premier étage d'une belle copropriété en plein coeur de l'Avenue de Dunkerque, venez découvrir ces lumineux bureaux de près de 60m2 composés d'un vaste espace d'accueil (HSP : environ 2,97 m) avec salle d'attente et secrétariat avec vue sur espace vert bien fourni puis, un très grand bureau (HSP : environ 2,49 m) pouvant être cloisonné.

A proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants, des transports en commun (métro, bus et V'Lille), du Vieux-LILLE, de l'aéroport et des axes routiers majeurs. Stationnement zone bleue majoritaire.

Un lieu idéal pour installer votre activité à seulement quelques minutes du centre-ville de LILLE.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**99 000 euros**
Prix de vente :	**1 673,71 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

Charges de copropriété : prévoir environ 990 euros par an.

Taxe Foncière : prévoir environ 760 euros par an.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**440 lots**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

PRESTATIONS

Possibilité d'aménager un coin cuisine.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**59,15 m² environ**

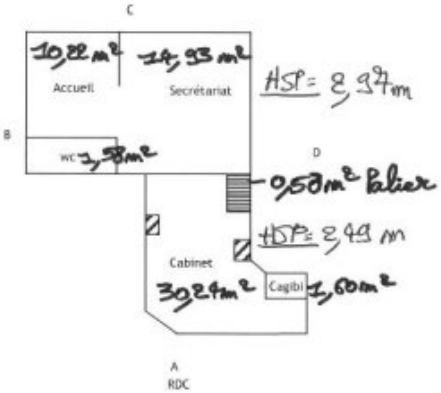
SURFACES DÉTAILLÉES

Salle d'attente :	**10,2 m²**
Bureau 1 :	**14,9 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Palier :	**0,6 m²**
Bureau 2 :	**30,2 m²**
Réserve :	**1,6 m²**

Plan non contractuel

Croquis

(Échelle non respectée)



Soit 59,15 m²

SARL DBH AU CAPITAL DE 7 500 € - RCS Lille - SIRET : 499 216 067 00029 - APE 7120 B- 135bis, rue du Faubourg de Roubaix lot 19 59800 LILLE -
Tél : 03.280.480.34 / 06.64.62.00.10 - www.cabinetdebettignies.com E mail : contact@cabinetdebettignies.com