



**A LOUER
BUREAU
100 m² env.**

WASQUEHAL

**1 250 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un immeuble de bureaux sur un axe passant, un lumineux plateau de bureau d'environ 100m².

4 grands bureaux, avec une salle d'accueil et une cuisine.

Vous disposez également de 3 places de parking.

Le plus : immeuble sécurisé avec interphone.

Bonne desserte : axe passant, à 200m à pied de la station tramway "La Terrasse" et 500m à pied également de la station de métro "Wasquehal Pavé de Lille".

Possibilité d'une convention de courte durée.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 250 euros HC et HT
Loyer annuel :	15 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	150 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 750 euros
Honoraires :	4 500 euros HT
Charges mensuelles :	430 euros/mois
Charges annuelles :	51,60 euros/m²

La provision sur charges de 430euros/mois comprend :

- Les charges communes générales ;
- Charges ascenseurs ;
- La Taxe Foncière (dont T.E.O.M);

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Vidéosurveillance :	oui

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Axe routier
 - Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	100 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	100,0 m²
------------	----------------------------







