



A LOUER BUREAU - 11,19 m² env. - LILLE VAUBAN - 350 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Dans un très bel immeuble symptomatique du quartier VAUBAN, magnifique lumineux petit bureau à louer d'environ 11,19 m² (avec WC et point d'eau avec cumulus électrique).

Superbe hauteur-sous-plafond de 3,94 m révélant des moulures travaillées.

Vous tomberez sous le charme du parquet chevron d'époque vitrifié, de la cheminée en marbre de Caunes-Minervois et de son trumeau. De nombreux rangements intégrés, de nombreuses prises électriques et une prise murale fibre optique viennent compléter ce bien rénové intégralement en 2020.

Idéal pour un lancement d'activité.

Aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	350 euros HC
Loyer annuel :	4 200 euros HC
Loyer annuel :	375,34 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	700 euros
Honoraires :	1 260 euros HT
Charges mensuelles :	50 euros/mois
Charges annuelles :	53,62 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 50 Euros TTC comprend : Les charges de copropriété (dont notamment consommation d'eau, électricité, ménage et assurance des parties communes / Consommation d'eau relevée au décompteur) ; Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ; L'Assurance Propriétaire Non Occupant.	
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2020**

Un Sanibroyeur cloisonné présent dans le bien loué.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

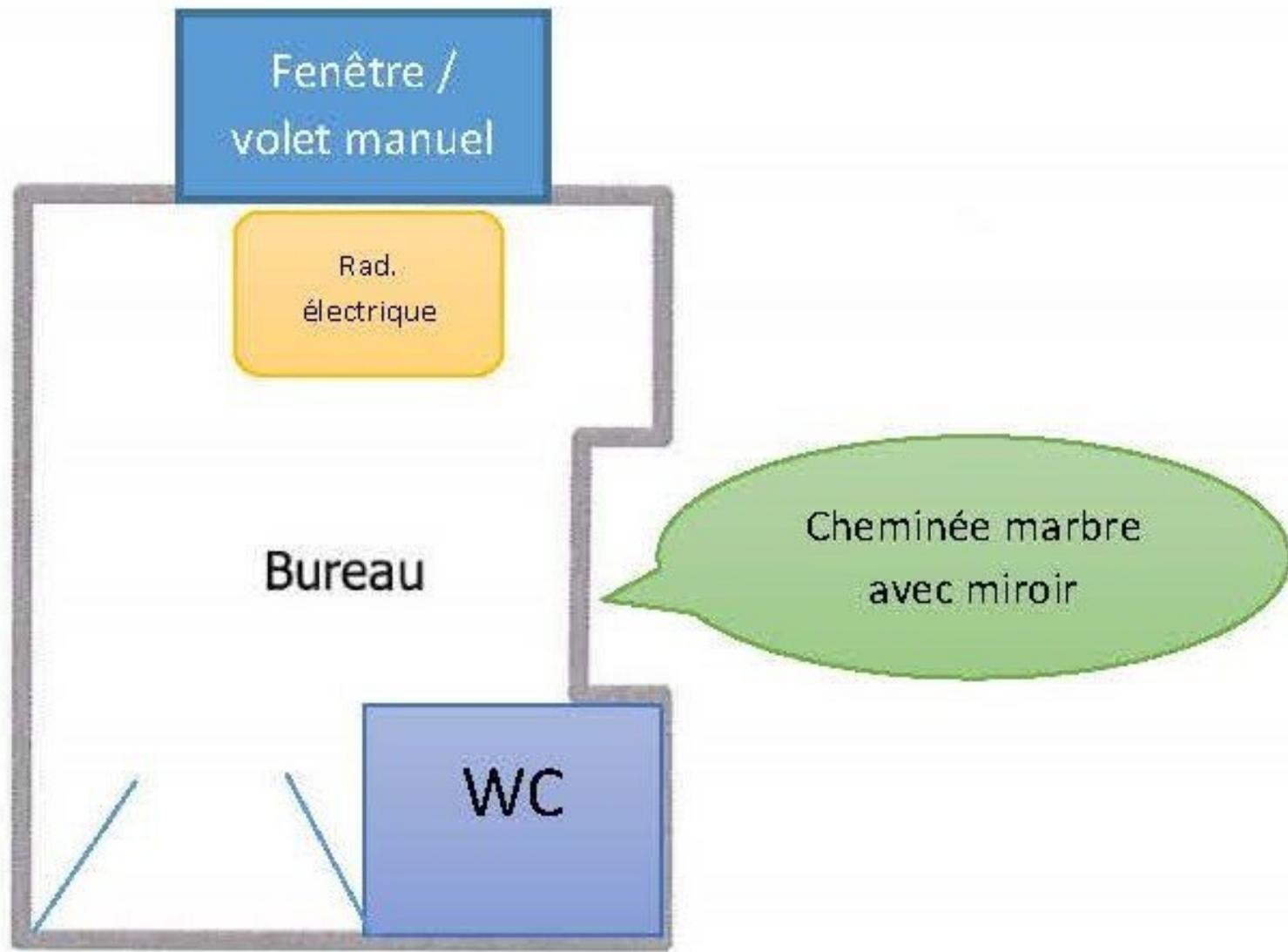
Surfaces : **11,19 m² environ**

Le WC (Sanibroyeur) est dans le bureau.

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **9,8 m²**

Wc : **1,4 m²**



Croquis : - RDC