



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 30 m² env. - LILLE - 930 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

A 5min de la Gare Lille Flandre et à 2min à pied du centre ville.

Nous vous proposons à la location ce local commercial en très bon état général d'environ 30m² ainsi que sa cave en sous sol de 20m² environ.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	930 euros HC et HT
Loyer annuel :	11 160 euros HC et HT
Loyer annuel :	372 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 790 euros
Honoraires :	3 348 euros HT
Charges mensuelles :	70 euros/mois
Charges annuelles :	28 euros/m²

Les charges comprennent :

- La Taxe Foncière dont le T.E.O.M (Taxe d'Ordure Ménagère) ;
- l'eau.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche métro
 - Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **30 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **25,0 m²**

Cave : **pondérée : 20,0 m²**
