



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
430 m² env.**

FACHES THUMESNIL

**4 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Belle surface commerciale de plein pied aux portes de LILLE et à proximité immédiate du centre commercial Auchan.

Sur une artère très fréquentée, bel effet d'enseigne pour ce local de 430m² actuellement à usage de restaurant, pouvant convenir à une activité de bureau, maison médicale, ou de commerce .

Fort potentiel, a proximité immédiate des grands axes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	4 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	111,63 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	12 000 euros
Honoraires :	14 400 euros HT
Charges mensuelles :	500 euros/mois
Charges annuelles :	13,95 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	430 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	177,0 m²
-----------------------	----------------------------

Entrée :	50,0 m²
----------	---------------------------

Cuisine :	100,0 m²
-----------	----------------------------

Garage :	33,0 m²
----------	---------------------------

Wc :	15,0 m²
------	---------------------------

Réserve :	25,0 m²
-----------	---------------------------

Verrière :	30,0 m²
------------	---------------------------

