



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURANT 550 m² env.

LILLE

400 000 euros

DESCRIPTION

Institution Lilloise, sur l'une des artères principales de Lille, fonds de commerce de restauration tenu par une famille depuis plus de 30 ans, toujours en activité .

Idéal pour perpétuer la tradition ou un concept de bistronomie.

Plus de 550m² prêts à l'emploi . Faibles charges de personnel, belle rentabilité.

CA > 1.000.000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	400 000 euros
Loyer mensuel :	4 500 euros HC
Loyer annuel :	54 000 euros HC
Loyer annuel :	98,18 euros HC/m²
Honoraires :	28 000 euros HT
Charges mensuelles :	500 euros/mois
Charges annuelles :	10,91 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 550 m² environ

Utile : 550 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : 250,0 m²

Cuisine : 100,0 m²

Bureau 1 : 70,0 m²

Cave : 100,0 m²

Bureau 2 : 30,0 m²

