



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
30 m² env.**

LILLE

**60 000 euros
de cession
1 050 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Local commercial avec extraction dans le vieux Lille.

Idéal pour une activité de Street Food .Local en parfait état, faibles charges.

Cession droit au bail 60.000,00euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	60 000 euros
Loyer mensuel :	1 050 euros HC et HT
Loyer annuel :	12 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	420 euros HC et HT/m²
Honoraires :	7 980 euros HT
Charges mensuelles :	80 euros/mois
Charges annuelles :	32 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

30 m² environ
