



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - VIEUX-LILLE - 90 000 euros de cession - 3 000 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons, en plein coeur du Vieux Lille, un local commercial d'environ 90m² en cession de bail ! Très belle surface au rez-de-chaussée d'environ 90m² refaite à neuve ! L'emplacement est idéal dans cette rue passante du Vieux-Lille ! Proche commerces et proche transports ! A saisir rapidement !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	90 000 euros
Loyer mensuel :	3 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Dépôt de garantie :	9 000 euros
Honoraires :	15 300 euros HT
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - V'LILLE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation
- Zone commerciale