



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE**  
**40 m<sup>2</sup> env.**

**TEMPLEMARS**

**36 000 euros**

## DESCRIPTION

Sur un axe passant de Templemars, fonds de commerce de restauration à reprendre .

Matériel et local en bon état permettant un démarrage immédiat de l'activité .

Salle de restauration d'environ 25 m<sup>2</sup>. Grande terrasse. Extraction.

CA Annuel : 100.000,00euros

Loyer annuel : 9.600,00euros

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	<b>36 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>800 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>9 600 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>240 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>5 015,40 euros HT</b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Surfaces :	<b>40 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	---------------------------------

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entrée :	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
----------	---------------------------

---

Cuisine :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
-----------	---------------------------

---

Dégagement :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
--------------	--------------------------

---

Cave :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
--------	---------------------------

---

