



IMMEUBLE MIXTE A VENDRE

122 m² env.

TEMPLEUVE

92 500 euros

DESCRIPTION

En exclusivité en plein centre de Templeuve-en-Pévèle, découvrez cette immeuble mixte (commerce et habitation) d'environ 122 m² habitables !

RDC d'environ 86 m² ; R+1 d'environ 27 m² et environ 9 m² ; Cave d'environ 20 m².

Un bel extérieur d'environ permettra au besoin le stationnement de plusieurs véhicules grâce à un large portail. A noter qu'une servitude de passage (notamment véhicules) sur une bande de terrain de deux mètres de largeur est présente.

L'immeuble offre une belle superficie au rez-de-chaussée ainsi qu'une superficie confortable à l'étage qui reste réservé aux amateurs de gros travaux (menuiseries, isolation, sols, électricité...).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **92 500 euros**

Prix de vente : **758,20 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

La Taxe Foncière pour 2019 s'élevait à 928euros.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

GARE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Angle de rue
- Axe routier
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	122 m² environ
Terrain :	92 m² environ



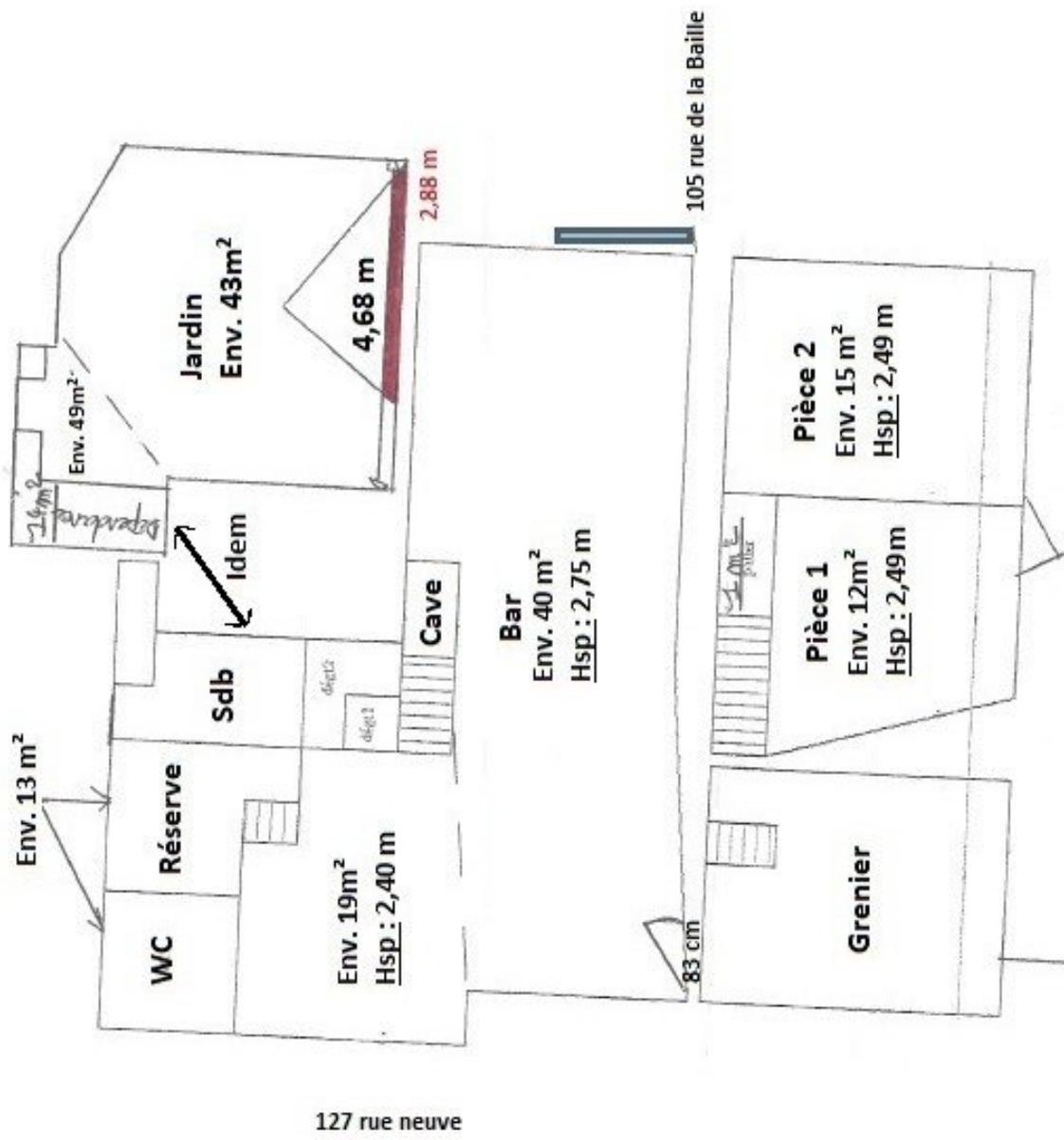




127 RUE NEUVE - 105 RUE DE LA BAILLE - TEMPLEUVE-EN-PEVELE

Plan non contractuel

Cave: Env. 20m² Hsp: 1,65m



R+2 au dessus du bar, au dessus de Pièce 1 R+1 au dessus du bar

Combles au R+1 au dessus des WC

