



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 57,2 m² env. - LILLE GRAND PALAIS - 850 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Bel emplacement pour ce beau local commercial situé en centre-ville de LILLE (Porte de Paris), voisin d'une locomotive (Le Versailles), à deux pas du Parc Jean-Baptiste Lebas (350m) et de l'Hôtel de ville (400m) ; Beau potentiel et nombreuses possibilités d'aménagement comme certains visuels (non contractuels) le montrent.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (peinture principalement) ; En cas d'activité de restauration une extraction se doit d'être installée par le preneur. Possibilité de changer l'activité (bureaux par exemple).

A proximité d'une ensemble de commerces : bar, tabac, presse, fleuriste, supérette....
Situation stratégique : Ecole nationale supérieure d'Arts et Métiers ParisTech : 50m ; Institut Pasteur : 100m ; Métro Grand Palais : 200m ; Gare Saint Sauveur : 450m ; Porte de Paris : 450m ; Grand Palais / Zénith : 700m ; Musée d'histoire naturelle : 750m.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	850 euros HC et HT
Loyer annuel :	10 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	178,32 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 700 euros
Honoraires :	3 060 euros HT
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Charges annuelles :	20,98 euros/m²
La provision sur charges de 300 euros TTC par trimestre comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ; L'Assurance Propriétaire Non Occupant ; La consommation d'eau (relevée au décompteur d'eau) ; Les charges communes.	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
METRO - V'LILLE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

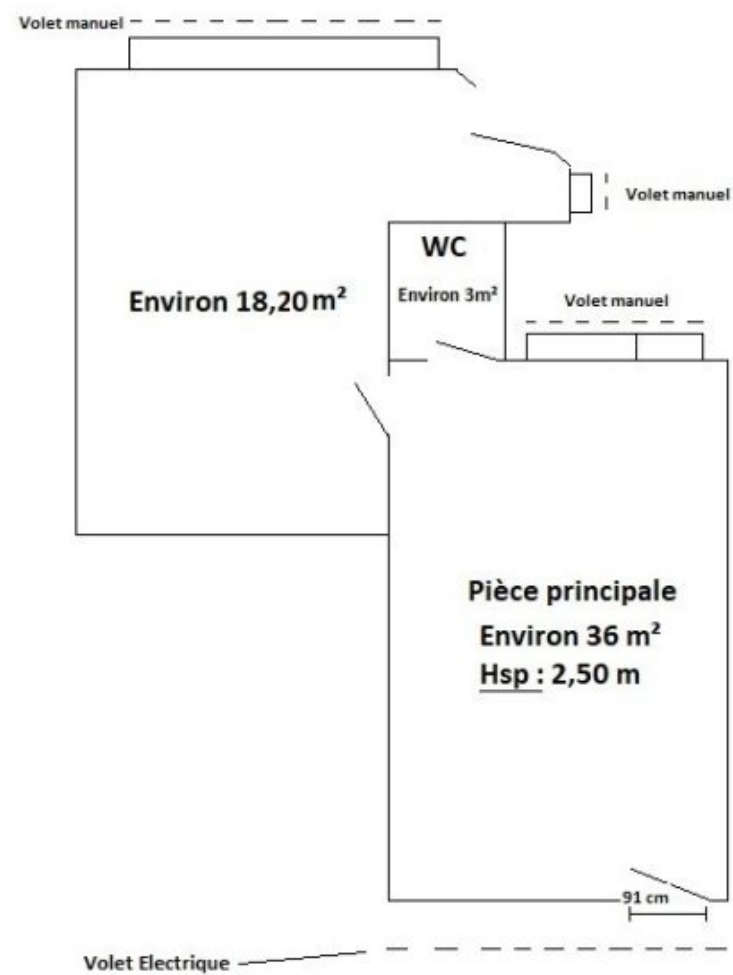
Surfaces :	57,2 m ² environ
Linéaire vitrine :	3,52 m

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	36,0 m ²
Surface commerciale :	18,2 m ²
Wc :	3,0 m ²

47 RUE FREDERIC MOTTEZ - 59000 LILLE RDC

Plan non contractuel



Linéaire vitrine : 3,52 m

Hauteur vitrine : 2,15 m