



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE

430 m² env.

LOMME

493 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble à usage de commerce et d'habitation composé de trois grands ensemble :

- Un commerce en rez-de-chaussée, sa cave et son garage ;
- un étage à usage d'habitation ;
- une grande salle de réception.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	493 500 euros
Prix de vente :	1 147,67 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	19 583 euros HT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m² environ**

Commerciale occupée : **293 m² environ**







