



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m² env. - LILLE - 90 000 euros de cession - 2 500 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Un emplacement n°1 pour cette superbe boutique à louer dans le Vieux LILLE, charme authentique préservé ! Environ 25 m2 de surface commerciale et environ 20 m2 de cave. Rue entièrement rénovée avec trottoirs élargis, très passante et commerçante !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	90 000 euros
Loyer mensuel :	2 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	30 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	600 euros HC et HT/m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**
