ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER BUREAU - 67,39 m² env. - LILLE - MONTEBELLO - 900 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

BUREAU DE CARACTERE A LOUER LILLE MONTEBELLO / WAZEMMES

Bureau de plus de 67m² aux finitions soignées alliant charme de l'ancien et modernité (cheminées anciennes parfaitement conservées, plafonds de 3,30 mètres avec moulures, spots sur câble et suspension avec esprit industriel, parquet et carrelage, double-vitrage avec volet électrique, baie de brassage, store banne) au rez-de-chaussé d'un immeuble calme au sein d'un charmant quartier.

Environnement agréable avec vue dégagée, facile d'accès. Belle visibilité.

Le mobilier de qualité fait partie de la location (bureaux, armoires de rangement design, canapé). Aucun travaux à prévoir ! Location clés en mains !

Les différents espaces peuvent être cloisonnés pour plus de confidentialité.

Nombreux transports en commun à proximité :

- Station V'Lille et Métro MONTEBELLO (à moins de 300 mètres) ;
- Arrêt de bus MONTEBELLO (3 min à pieds).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**900 euros HC**
Loyer annuel :	**10 800 euros HC**
Loyer annuel :	**160,26 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 800 euros**
Honoraires :	**3 240 euros HT**
Charges mensuelles :	**105 euros/mois**
Charges annuelles :	**18,70 euros/m²**

La provision sur charges de 105euros/mois comprend :

- Les taxes foncières (dont T.E.O.M) / environ 100euros/mois ;
- La consommation d'eau froide (relevée au décompteur) / environ 5euros/mois.

Exonéré de TVA :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - V'LILLE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**67,39 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	**17,6 m²**
Bureau 2 :	**16,2 m²**
Bureau 3 :	**18,9 m²**
Bureau 4 :	**14,7 m²**



Plan non contractuel