



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



BUREAU A VENDRE

74,1 m² env.

RONCQ

219 000 euros

DESCRIPTION

Nous vous proposons dans une résidence neuve et sécurisé un bureau spacieux de plus de 74m² au rez-de-chaussée accompagné d'un espace de parking à l'intérieure de la résidence. Idéal pour toute activité professionnel ou (para)médical.

Le bureau se situe a 25km de Lille , (autoroute A22) à 7km de la promenade des Flandres.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Prix de vente :	2 955,47 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	8 760 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	32,39 euros/m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Proche commerces
- Proche école primaire

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **74,1 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **36,0 m²**

Bureau 2 : **13,3 m²**

Bureau 3 : **11,7 m²**

Salle de bains : **4,9 m²**

Wc : **2,5 m²**

Couloir : **5,7 m²**







Echelle 1/75^e



TABLEAU DES SURFACES

Désignation des pièces	Surfaces
Dégagements	5,7 m ²
WC	2,5 m ²
Salle de bains	4,9 m ²
Chambre 1	13,3 m ²
Chambre 2	11,7 m ²
Séjour cuisine	36 m ²
Total surfaces habitables	74,1 m²

3P lot 02 - Rez de chaussée

