ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 701 m² env. - TOUFFLERS - 3 460 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

A proximité immédiate des grands axes, bâtiment industriel neuf, se composant d'une zone de travail 521m² , et de 180 m² de bureau répartie entre le RDC et le R+1. Eau/électricité, possibilité d'amener le gaz.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**3 460 euros HC**
Loyer annuel :	**41 520 euros HC**
Loyer annuel :	**59,23 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**6 916 euros**
Honoraires :	**9 000 euros HT**
Charges mensuelles :	**400 euros/mois**
Charges annuelles :	**6,85 euros/m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2019**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**701 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	**90,0 m²**
Bureau 2 :	**90,0 m²**
Entrepôt :	**521,0 m²**