



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 225 m² env. - LILLE - 3 750 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Emplacement n°1 ! Local de 225 m² dans le centre ville de LILLE. 8 mètres de linéaire de vitrine. Trottoir très passant. Trois places de stationnement dans un parking privé et une grande cour privée !

Charges annuelles de 8.400 euros comprenant la taxe foncière, la TEOM et l'assurance propriétaire non-occupant.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 750 euros HC et HT
Loyer annuel :	45 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	200 euros HC et HT/m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **225 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

A proximité / Emplacement :

Trottoir très passant et ensoleillé, à proximité de la gare de Lille. Rue commerçante

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare