



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m² env. - LILLE - 70 000 euros de cession - 1 484 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Venez visiter ce local idéalement situé, sur la place du marché de Wazemmes, travaux de rafraîchissement à prévoir.

Possibilité d'extraction, la surface du local est d'environ 50m².

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	70 000 euros
Loyer mensuel :	1 484 euros HC
Loyer annuel :	17 808 euros HC
Loyer annuel :	356,16 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	5 200 euros
Honoraires :	10 242 euros HT
Charges mensuelles :	208 euros/mois
Charges annuelles :	49,92 euros/m²

La provision sur charges trimestriel comprend :

- charges de copropriété ;
- assurance propriétaire non occupant ;
- Taxes Foncière (dont T.E.O.M) ;

En plus :

- eau, gaz, électricité ;

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Rdc : **50,0 m²**