



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
BUREAU
32,17 m² env.**

**LILLE
VAUBAN**

**400 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

BUREAU AVEC ACCESSIBILITE PMR CLEF EN MAIN QUARTIER VAUBAN LILLE RDC

Bureau à louer quartier VAUBAN idéal activité (para)médicale au rez-de-chaussée d'un immeuble calme situé au 12 rue Alfred de Musset (LILLE).

Vous bénéficiez (en commun avec un médecin psychiatre) : d'une salle d'attente (environ 13,77 m²), de sanitaires (environ 2,60 m²), d'une salle de pause (environ 5,30 m²).

Confidentialité et calme appréciables pour ce lumineux bureau privatif (environ 10,50 m²) qui bénéficie d'une isolation acoustique renforcée tant au niveau de la salle d'attente tant qu'au niveau du bureau voisin ; Sa vue dégagée sur le jardin arboré vous charmera à coup sûr. Prestation complète avec chauffage, eau, électricité, entretien des locaux et accès à internet compris dans les charges : on pose son bureau ! Environnement dynamique et facile d'accès : proche de la rue Nationale et du Boulevard Vauban ainsi que des transports en commun (station V'LILLE BONTE-POLLET à 1 min à pieds).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	400 euros HC
Loyer annuel :	4 800 euros HC
Loyer annuel :	149,21 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	400 euros
Honoraires :	1 440 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	74,60 euros/m²
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2019**

Le bien dispose d'un espace détente privatif avec un point d'eau (lavabo).

Prestation complète avec chauffage, eau, électricité, entretien des locaux et accès à internet compris dans les charges : on pose son bureau !

Environnement dynamique et facile d'accès : proche de la rue Nationale et du Boulevard Vauban ainsi que des transports en commun (station V'LILLE BONTE-POLLET à 1 min à pieds).

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO - V'LILLE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche V'Lille

PRESTATIONS

L'interphone offre la fonction vidéo.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **32,17 m² environ**

La superficie privative (bureau) représente 10.5m². Le reste constitue les communs pour 21,67m².

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **10,5 m²**

Salle d'attente : **13,8 m²**

Cuisine : **5,3 m²**

Wc : **2,6 m²**









