



Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.08.71.57.66  
ie.descampiaux.fr



**IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE**  
**655 m<sup>2</sup> env.**

**BONDUES**

**Prix : nous consulter**

## DESCRIPTION

Magnifique ensemble immobilier d'une superficie totale de plus de 650m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 4500m<sup>2</sup>

Sur un axe stratégique de la métropole lilloise, et à proximité immédiate du centre ville de Bondues, nous vous proposons à la vente cet ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation.

L'ensemble se compose d'une ferme au carré aux prestations haut de gamme, divisée en commerce, salle de sport, gîte et d'une partie habitation.

Le lieux offre de multiples possibilités, restaurations, salle de réception, siège social...

Produit rare sur le secteur.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Centre-ville

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :	655 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	4500 m <sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Bureau 1 :	pondérée : 220,0 m <sup>2</sup>
Bureau 2 :	pondérée : 125,0 m <sup>2</sup>
Bureau 3 :	pondérée : 60,0 m <sup>2</sup>
Bureau 4 :	pondérée : 250,0 m <sup>2</sup>

---