ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE
59 m² env.

HYPERCENTRE LILLE

41 000 euros

DESCRIPTION

Vente d'un fonds de commerce de coiffure dans l'hypercentre de Lille. Salon de coiffure affichant un chiffre d'affaire de plus de 70.000euros lors de ses deux derniers exercices (une seule personne).

La cession de fonds comprend tout le matériel nécessaire à la reprise de l'activité (mobilier, bacs à shampoing...).

Proximité des transports en communs imbattable.

Emplacement de premier choix au sein d'un immeuble prestigieux.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**41 000 euros**
Loyer mensuel :	**1 250 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**15 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**254,24 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 750 euros**
Charges mensuelles :	**250 euros/mois**
Charges annuelles :	**50,85 euros/m²**

La provision sur charges d'environ 3.000 euros TTC par an comprend :

- Les taxes foncières (dont T.E.O.M) ;

- Les charges de copropriétés (dont consommation d'eau relevée au décompteur).

Assujetti à la TVA :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - V'LILLE - BUS - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**59 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	**44,7 m²**
Surface commerciale :	**8,6 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Local technique :	**3,9 m²**



