



Votre conseiller : Anne LAURIDANT
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : anne.lauridant@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.83.81.96.47
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
100 m² env.

ARMENTIERES

118 500 euros

DESCRIPTION

A deux pas de la gare d'Armentières, découvrez ce local commercial d'environ 100m² en rez-de-chaussée et divisé en plusieurs parties : accueil / bureaux / open space...

De plus, une cuisine ainsi qu'une petite cour pour se détendre pendant les pauses !

L'emplacement est idéal, beaucoup de possibilités ! En copropriété de 5 lots.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	118 500 euros
-----------------	----------------------

Prix de vente :	1 185 euros/m²
-----------------	----------------------------------

Honoraires à charge :	Du vendeur
-----------------------	-------------------

Honoraires :	8 500 euros HT
--------------	-----------------------

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
------------------	---------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**







