



A LOUER BUREAU - 55 m² env. - LILLE - 1 090 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Beaux bureaux à louer quartier VAUBAN idéale profession libérale, prestation de service ;

Au rez-de-chaussé d'un immeuble calme composé d'une surface de 55m² comprenant une salle d'accueil, de deux bureaux, ainsi que d'un espace cuisine et salle de bain.

Environnement dynamique et facile d'accès : proche de la rue Nationale et du Boulevard Vauban ainsi que des transport en commun (station V'LILLE à 1 min à pied).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 090 euros HC
Loyer annuel :	13 080 euros HC
Loyer annuel :	237,82 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 180 euros
Honoraires :	3 924 euros HT
Charges mensuelles :	50 euros/mois
Charges annuelles :	10,91 euros/m²

La provision sur charges de 50euros par mois comprend les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	55 m² environ
------------	---------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle d'attente :	12,5 m²
Bureau 1 :	13,3 m²
Bureau 2 :	11,6 m²
Cuisine :	11,9 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Wc :	1,1 m²

PLAN NON CONTRACTUEL

