



A LOUER ENTREPOT - 219 m² env. - LOMME - LE MARAIS - 800 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Au coeur d'un centre d'activité facilement accessible (à 5 km du centre-ville de LILLE et à proximité des axes routiers), cet ensemble entrepôt-bureaux situé à LOMME se compose de :

- Bureaux de 20,80 m² (possibilité d'augmenter cette surface en les prolongeant sur le premier entrepôt) ;
- Hauteur sous plafond du premier entrepôt de 76,95 m² : env. 2,48m puis mezzanine (54,71 m²) ;
- Hauteur sous plafond du second entrepôt de 63,98m² : env. 4,60m ;
- Un WC (2,69 m²).

Rideau métallique donnant sur le second entrepôt : 3m x 3m50 (h) + Porte de service.

Espace vert clos et grillagé en entrée avec allée en dalles gravillons, aire de stationnement PL privative (1 place).

Activités de garagiste/mécanique non souhaitées.

Disponibilité : 1er avril 2020.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	800 euros HC
Loyer annuel :	9 600 euros HC
Loyer annuel :	43,84 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 400 euros
Honoraires :	2 880 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	10,96 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 200euros TTC comprend : Les charges de copropriété (dont notamment entretien des communs), les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.	
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **219 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **20,8 m²**

Entrepôt : **77,0 m²**

Wc : **2,7 m²**

Entrepôt : **64,0 m²**

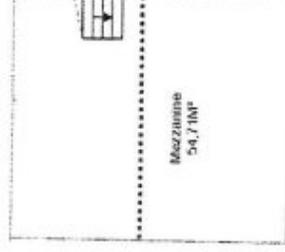
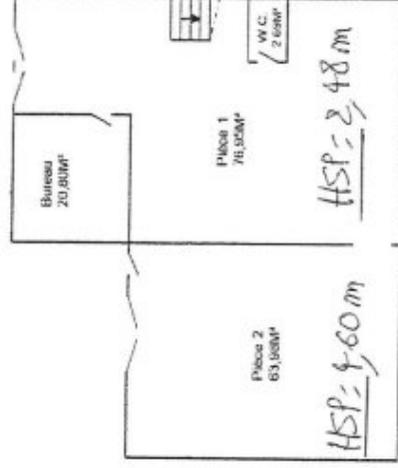
Mezzanine : **54,7 m²**

Certificat de mesurage « Surface habitable »

Croquis

Le croquis ci-dessous mentionne les pièces visitées ainsi que leur surface habitable :

Planche de repérage technique



Plan non Contractuel.