



## A LOUER BUREAU - 54,89 m<sup>2</sup> env. - VIEUX-LILLE - 1 200 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

TRES BEAUX BUREAUX situés dans le VIEUX-LILLE en RDC.

Très belles prestations pour ces locaux en excellent état : immeuble du 17ème ; poutres apparentes, parquet, luminosité, double-vitrage...

Idéal pour une activité professionnelle (réception clientèle, agence immobilière, show-room, cabinet d'avocat...).

Un grand open space de plus de 36 m2 et un bureau de direction de plus de 13 m2.

Emplacement exceptionnel situé à 1 min à pieds de la Grand-Place et à 3 min à pieds de la Gare LILLE Flandres.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **262,34 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 600 euros**

Honoraires : **4 320 euros HT**

Charges mensuelles : **156 euros/mois**

Charges annuelles : **34,10 euros/m<sup>2</sup>**

La provision sur charges de 156euros/mois comprend :

- Les Taxes Foncières ( dont T.E.O.M) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant.

Consommation de chauffage et d'eau relevées aux décompteurs et en sus.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Année de rénovation : **2017**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Rue piétonne

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **54,89 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Bureau 1 : **36,7 m<sup>2</sup>**

Bureau 2 : **13,3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

# PLAN NON CONTRACTUEL

