



FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURATION RAPIDE 240 m² env.

LILLE
LA CATHO / VAUBAN

85 000 euros

DESCRIPTION

/ SECTEUR VAUBAN - LES FACULTES DE L'UNIVERSITE CATHOLIQUE DE LILLE /

Cession d'un fonds de commerce (85.000euros) de restauration, pizza, grill, dans un quartier dynamique, proche d'ensembles scolaires : Collèges, Lycées, Universités ; Idéal pour un couple de repreneurs.

Muni d'une surface totale de 240m² composé d'une grande salle de 120m² environ, ainsi que d'une cave d'une surface similaire, d'une cuisine aménagée. Réserve ainsi que WC avec accès PMR.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	85 000 euros
Loyer mensuel :	1 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	19 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	80 euros HC et HT/m²
Honoraires :	5 950 euros HT
Charges mensuelles :	465 euros/mois
Charges annuelles :	23,25 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 465euros TTC comprend :

- Les Taxes Foncières (180euros TTC) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant (37euros TTC) ;
- Les charges de copropriété (188euros TTC) ;
- La consommation d'eau relevée au décompte (60euros TTC).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université
- Proche V'Lille

PRESTATIONS

cuisine avec extraction.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle de service : **pondérée : 120,0 m²**

Cave : **pondérée : 120,0 m²**
