ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

FONDS DE COMMERCE A CEDER CADEAUX - FLEURS - LILLE - 250 000 euros

DESCRIPTION

Fonds de commerce de fleuriste exploité depuis 30 ans.

Belle affaire disposant de deux emplacements en centre ville à proximité immédiate du centre ville de LILLE.

CA (moyen 3 ans) consolidé 500 keuros

EBE (moyen 3 ans) consolidé 65 keuros

Loyer emplacement 1: 2.500euros/mois HC

Loyer emplacement 2: 2.000euros/mois HC

5 personnes.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**250 000 euros**
Loyer mensuel :	**4 500 euros HC**
Loyer annuel :	**54 000 euros HC**
Honoraires :	**17 500 euros HT**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	**pondérée : 200,0 m²**
Bureau 2 :	**pondérée : 270,0 m²**