ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - 92,7 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 84 500 euros

DESCRIPTION

Cession de Fonds de Commerce sur angle de rue, en plein coeur de Villeneuve D'ASCQ,proche de tout commerce.

Un bar/brasserie, possédant une extraction. Idéal pour un couple de repreneur.Très Belle Clientèle.

Muni d'une surface au RDC de 90 m² composé :

- D'un espace service pouvant acceuillir 40 couverts (70m²) ;
- D'une cuisine d'une surface de 10m²
- d'une cour de 8m²

Au Sous sol , 2 caves de 10m² environ.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**84 500 euros**
Loyer mensuel :	**1 200 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**155,34 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 200 euros**
Honoraires :	**5 915 euros HT**
Charges mensuelles :	**500 euros/mois**
Charges annuelles :	**64,72 euros/m²**

les charges comprennent :

- L'eau ;
- La Taxe Foncière
- La TOEM

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Caves :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**92,7 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	**70,6 m²**
Cuisine :	**10,6 m²**
Sanitaire :	**11,5 m²**
Cour :	**8,0 m²**
Cave :	**10,6 m²**
Cave :	**9,0 m²**