ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
70 m² env.

LILLE

1 000 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Superbe local très lumineux sur angle, doté d'un grand linéaire vitrine. Situé dans un quartier commercant de Lille. A proximité de grands axes tels que la rue Nationale et le boulevard Vauban.

Proche des transport en commun:

- A 260 mètres de l'arret de bus "Colbert" ;
- A 300 mètres de la station de V'Lille "Marché de Wazemmes" ;
- A 550 mètres de la station de métro Gambetta.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**12 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**171,43 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 euros**
Honoraires :	**3 240 euros HT**
Charges mensuelles :	**200 euros/mois**
Charges annuelles :	**34,29 euros/m²**

La provision sur charges mensuelle comprend :

- La Taxe Foncière ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant ;
- L'eau et les charges communes.

Assujetti à la TVA :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**Metro/V'Lille/Bus**

Proche de :

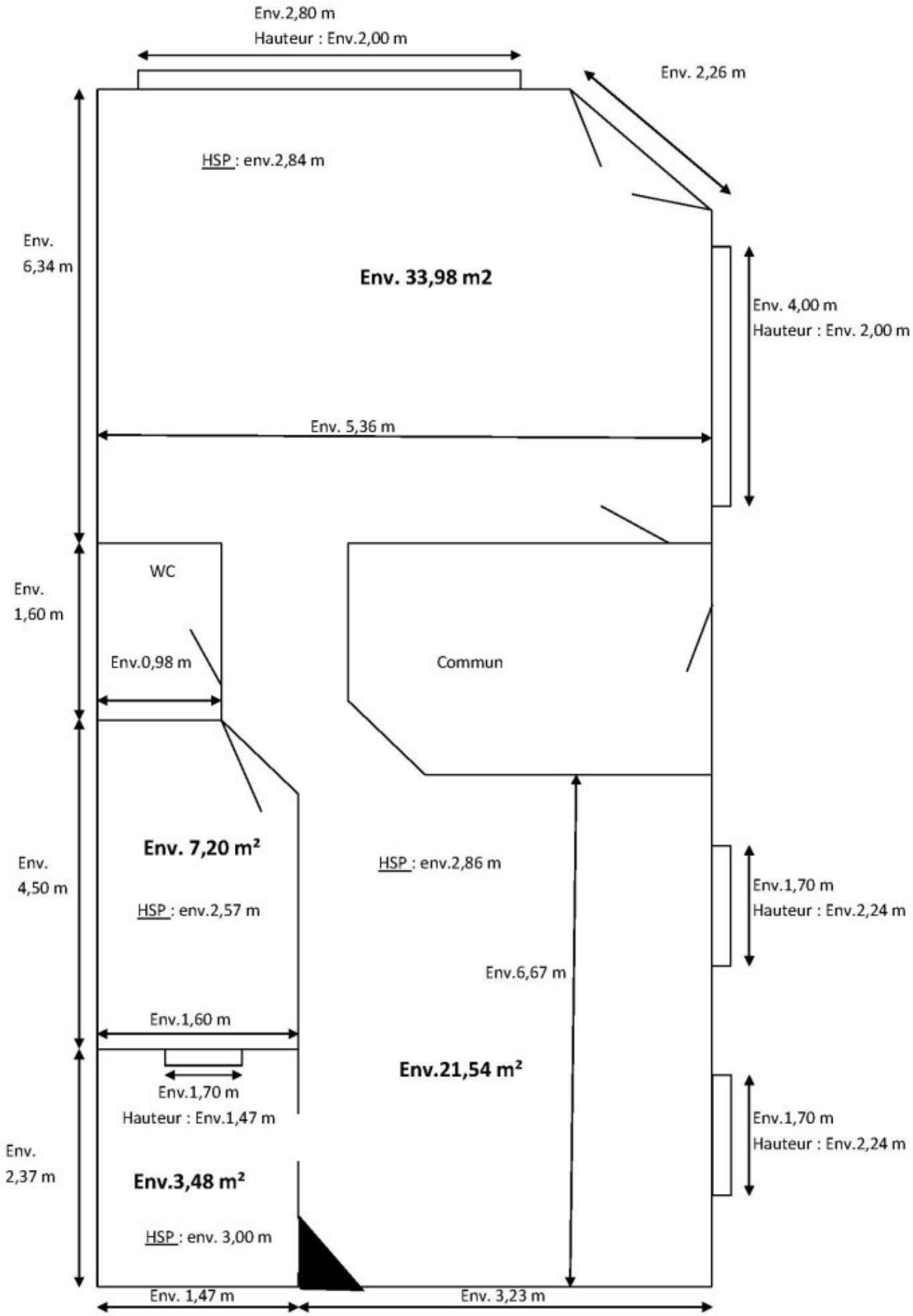
- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	**35,0 m²**
Surface commerciale :	**30,0 m²**
Wc :	**5,0 m²**


Env.2,80 m
Hauteur : Env.2,00 m
Env. 2,26 m
HSP : env.2,84 m
Env.
6,34 m
Env. 33,98 m2
Env. 4,00 m
Hauteur : Env. 2,00 m
Env. 5,36 m
WC
Env.
1,60 m
Commun
Env.0,98 m
Env. 7,20 m²
HSP : env.2,86 m
Env.
4,50 m
HSP : env.2,57 m
Env.1,70 m
Hauteur : Env.2,24 m
Env.6,67 m
Env.1,60 m
Env.21,54 m²
Env.1,70 m
Hauteur : Env.1,47 m
Env.1,70 m
Hauteur : Env.2,24 m
Env.
2,37 m
Env.3,48 m²
HSP : env. 3,00 m
Env. 1,47 m
Env. 3,23 m