



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 70 m² env. - LILLE - 1 500 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial dans le centre-ville de Lille. Anciennement une boulangerie, le local est muni d'une extraction, idéale pour les métiers de bouche. Proche d'institutions scolaires : collège et lycée.

Le Local est accompagné d'un garage communicant.

Le Local est loué vide.

Situé au croisement de grands axes tels que:

- Le boulevard Montebello ;
- La rue Nationale ;
- Le boulevard Vauban ;
- Le boulevard Bigo Danel.

Proche des transports en commun :

- A 3 minutes à pied de la station de metro "Cormontaigne" ;
- A 3 minutes à pied de la station de V'Lille "Cormontaigne" ;
- A 3 minutes à pied de l'arrêt de bus "Cormontaigne".

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	18 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	257,14 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 400 euros
Honoraires :	5 400 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :	Metro/V'Lille/Bus
Proche de :	
- Angle de rue	
- Centre-ville	
- Proche collège	
- Proche lycée	
- Proche université	
- Proche V'Lille	

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	70 m² environ
------------	---------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	pondérée : 23,8 m²
Cuisine :	pondérée : 45,0 m²
Wc :	pondérée : 2,0 m²
Cave :	pondérée : 65,0 m²