



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 148,6 m² env. - LILLE CENTRE - 85 000 euros de droit d'entrée - 2 500 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

! Local commercial clé en main pour une activité de restauration, Licence IV incluse dans la location !

Idéalement situé à 50 mètres d'une des entrées de la Gare de LILLE-FLANDRES, arrêt de bus face au local, environnement commercial dynamique garanti.

Au rez-de-chaussée, grand volume lumineux et aéré de plus de 95 m² pour réception de la clientèle (environ 60 couverts sur configuration actuelle) avec bar contemporain et une cuisine fonctionnelle d'une vingtaine de mètres carrés. Au sous-sol, une cave d'environ 34 m² avec accès direct depuis le restaurant pour un stockage facile (munie de 2 chambres froides).

Droit d'entrée de 85.000euros comprenant l'achat de l'ensemble du matériel (notamment chaises, tables, bancs, piano de cuisson, extraction, friteuse, lave-vaisselle capot panier, plonge inox deux bacs, réfrigérateur inox deux portes, chauffe-assiettes, caisse enregistreuse et son tiroir, four fixe napolitain, vaisselle, divers ustensiles de cuisine, deux chambres froides, pompe à bière, etc.).

Le loyer trimestriel de 7.500euros HC inclut la location de la Licence IV attachée aux murs.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Droit d'entrée :	85 000 euros
Loyer mensuel :	2 500 euros HC
Loyer annuel :	30 000 euros HC
Loyer annuel :	201,88 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	7 500 euros
Honoraires :	14 950 euros HT
Charges mensuelles :	700 euros/mois
Charges annuelles :	56,53 euros/m²

La provision sur charges comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- La consommation d'eau, d'électricité et de gaz.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

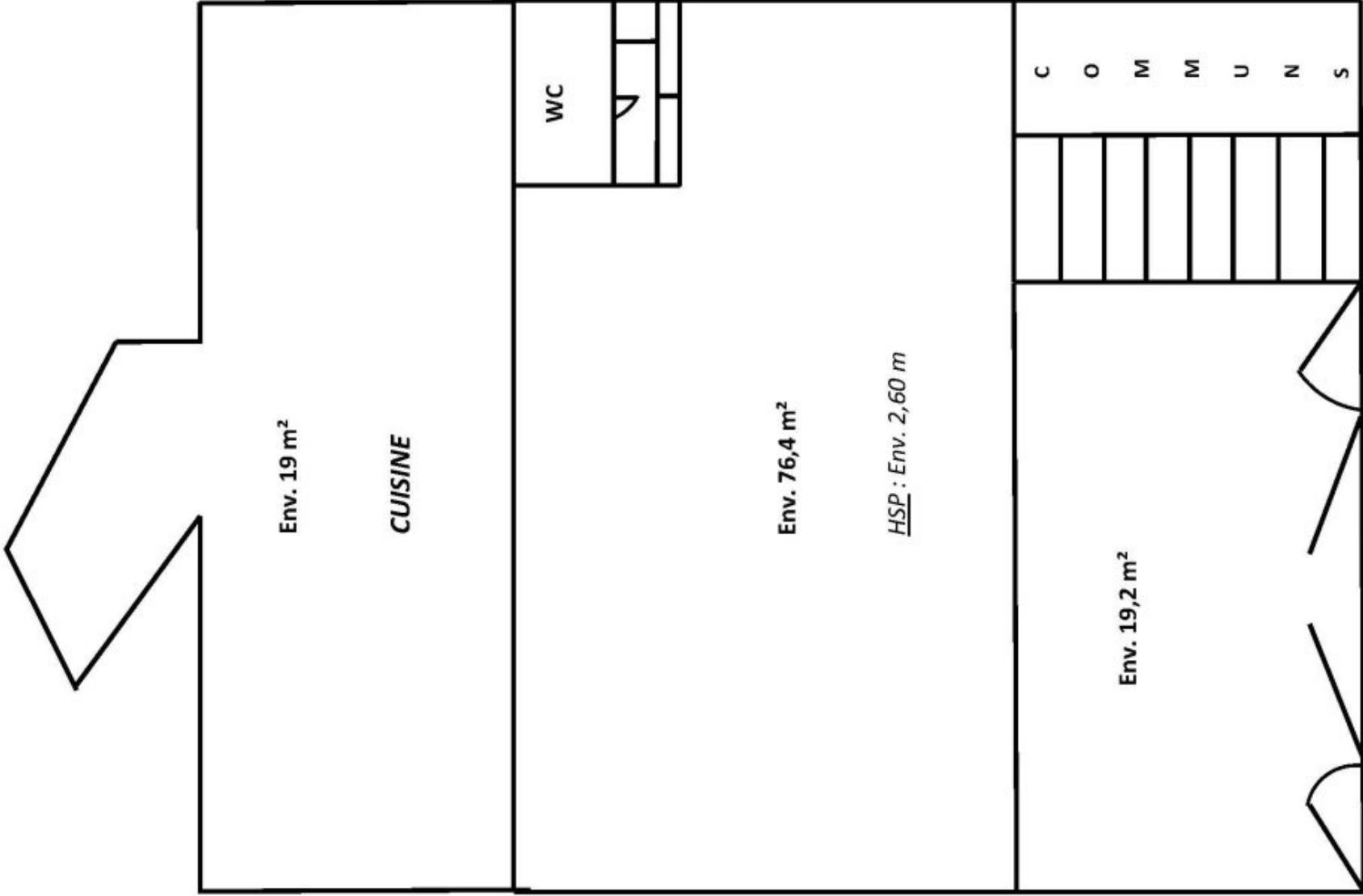
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	148,6 m² environ
Pondérée :	119,7 m²
Linéaire façade :	5 m
Linéaire vitrine :	4 m



Env. 4 m
PLAN NON CONTRACTUEL

Env. 114,6 m²