



FONDS DE COMMERCE A CEDER BOULANGERIE - PATISSERIE 70 m² env.

LILLE

35 000 euros

DESCRIPTION

Reprise d'un fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans le centre-ville de Lille.
Boulangerie affichant un chiffre d'affaire de plus de 150 000 euros lors de ses deux derniers exercices. La cession de fonds comprend tout le matériel nécessaire à la reprise de l'activité (four, réfrigérateur, pétrin, batteur, moules...)

Le Local est accompagné d'un garage communicant.

Situé au croisement de grands axes tels que:

- Le boulevard Montebello ;
- La rue Nationale ;
- Le boulevard Vauban ;
- Le boulevard Bigo Danel.

Proche des transports en commun :

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	35 000 euros
Loyer mensuel :	1 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	14 400 euros HC et HT
Loyer annuel :	205,71 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 000 euros
Honoraires :	6 770 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **Metro/V'Lille/Bus**

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

Accès PMR grâce à une rampe.

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **pondérée : 23,8 m²**

Cuisine : **pondérée : 45,0 m²**

Wc : **pondérée : 2,0 m²**

Cave : **pondérée : 65,0 m²**

