



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



BUREAU A VENDRE
206,55 m² env.

WASQUEHAL

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente ce plateau de bureaux en rez-de-chaussée et ses 5 places de stationnement. Ce bureau très lumineux, situé en pied d'immeuble, est livré neuf avec tous les équipements pour activités de bureaux. Le local contient : 1 accueil en open space, 1 open space de travail, 1 bureau en angle, 1 bureau, 1 grand bureau double entrée, 1 salle reprographie avec baie de brassage, 1 espace sanitaire (2 WC et une double vasque), 1 cuisine ainsi qu'1 salle de réunion. Enfin, le local propose les prestations suivantes : Résidence sécurisée, entrée des locaux indépendante, double vitrage, cloisonnement des sanitaires, coin cuisine avec ballon d'eau chaude, dalles moquettes, faux plafonds avec éclairage à LED (60x60cm), doublage périphérique, chauffage électrique haut-de-gamme, bureaux connectés en Ethernet (prises RJ 45).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :

70 lots

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

L'espace sanitaire contient 2 WC ainsi qu'un lavabo.

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Transport :

Métro et bus aux pieds du local

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche métro
- Proche tram
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **206,55 m² environ**



