



A LOUER BUREAU - 206,55 m² env. - WASQUEHAL - 2 500 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location ce plateau de bureaux en rez-de-chaussée et ses 5 places de stationnement. Ce bureau très lumineux, situé en pied d'immeuble, est livré neuf avec tous les équipements pour activités de bureaux. Le local contient : 1 accueil en open space, 1 open space de travail, 1 bureau en angle, 1 bureau, 1 grand bureau double entrée, 1 salle reprographie avec baie de brassage, 1 espace sanitaire (2 WC et une double vasque), 1 cuisine ainsi qu'1 salle de réunion. Enfin, le local propose les prestations suivantes : Résidence sécurisée, entrée des locaux indépendante, double vitrage, cloisonnement des sanitaires, coin cuisine avec ballon d'eau chaude, dalles moquettes, faux plafonds avec éclairage à LED (60x60cm), doublage périphérique, chauffage électrique haut-de-gamme, bureaux connectés en Ethernet (prises RJ 45).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 500 euros HC
Loyer annuel :	30 000 euros HC
Loyer annuel :	145,24 euros HC/m²
Honoraires :	9 000 euros HT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

L'espace sanitaire contient 2 WC ainsi qu'un lavabo.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

Métro et bus aux pieds du local

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche métro
- Proche tram
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **206,55 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **14,8 m²**

Bureau 2 : **12,5 m²**

Bureau 3 : **18,3 m²**

Local technique : **8,7 m²**

Wc : **10,2 m²**

Salle de réunion : **39,5 m²**

Cuisine : **11,5 m²**

Couloir : **14,2 m²**

