



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 87 m² env. - LILLE - 1 900 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local Commercial sur angle de rue, en plein coeur de la rue Léon Gambetta. Anciennement restauration rapide, possède une extraction.

Muni d'une surface commerciale de plus 70 m² au RDC et d'un étage d'environ 12 m². Garage de 30m² disponible sur demande dans une rue adjacente et un espace de stockage à l'étage d'environ 50m².

Idéal pour de la restauration.

Proche des transports en communs ;

- A 3 min à pied de la station V'Lille "Marché de Wazemme" ;
- A 4 min à pied de la station "Gambetta" ;
- A 7min à pied de l'arrêt de bus " République Beaux-Arts".

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 900 euros HC et HT**

Loyer annuel : **22 800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **262,07 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 800 euros**

Honoraires : **6 840 euros HT**

Charges mensuelles : **285 euros/mois**

Charges annuelles : **39,31 euros/m²**

La provision sur charge mensuel de 285euros comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant ;
- Consommation d'eau.

Assujetti à la TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

- Proche de :
- Angle de rue
 - Centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche V'Lille
 - Rue à circulation

PRESTATIONS

Possède une chambre froide

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	87 m² environ
------------	---------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	40,6 m²
Couloir :	2,2 m²
Cuisine :	31,3 m²
Surface commerciale :	12,0 m²
Wc :	1,0 m²