



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
161 m² env.**

SECLIN

**1 250 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Muni d'environ 140 m² de surface commerciale et de deux réserves de 11 m² et 7 m².

Climatisation réversible et poêle à pellets.

Stationnement en bataille devant la boutique.

En plein coeur d'une zone commerçante où l'on retrouve d'autres enseignes telles que LOXAM, DASSAULT, FRANCE CAR... et plein d'autres.

Situé :

- A moins de 3 km de la gare "Wattignies Templemars" ;
- A moins de 5 km de l'autoroute numéro 1 ;
- A 8 km de Lille ;
- A 10 km de l'aéroport LILLE-LESQUIN.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 250 euros HC et HT
Loyer annuel :	15 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	93,17 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 500 euros
Honoraires :	2 250 euros HT
Charges mensuelles :	350 euros/mois
Charges annuelles :	26,09 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 350euros HT comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant ;
- Les charges de copropriété.

Assujetti à la TVA : **oui**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **Gare/aéroport/autoroute**

Proche de :

- Axe routier
- Périphérie
- Proche aéroport
- Proche gare
- Zone commerciale

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **161 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **139,0 m²**

Archive : **10,8 m²**

Archive : **6,9 m²**

Wc : **4,2 m²**





