



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 101,8 m² env. - LOOS CENTRE - 1 200 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local avec un fort potentiel, situé dans le centre-ville de Loos sur un angle, en direction du CHR. Très grande visibilité grâce à son linéaire façade de plus de 20 mètres ! Très lumineux grâce à ses 7 fenêtres double-vitrage (dont 2 grandes vitrines de plus de 3 mètres) ! Muni d'une surface commerciale d'environ 70 m², d'une réserve et d'une cour fermée.

Extrêmement bien desservi par les transports en communs :

- Gare de Loos à 300 mètres ;
- Arrêt de bus "Notre Dame de Grâce " à 750 mètres ;
- Station de métro CHU centre Oscar Lambret à environ 15 minutes à pied.

Travaux de finition à prévoir en fonction de votre activité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	14 400 euros HC et HT
Loyer annuel :	141,45 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires :	4 320 euros HT
Charges mensuelles :	220 euros/mois
Charges annuelles :	25,93 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 220euros TTC comprend :	
- Les charges communes (dont eau, électricité des communs, etc.) ;	
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant ;	
- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	---

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :	métro/bus/train
-------------	-----------------

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche gare
- Proche métro
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	101,8 m ² environ
------------	------------------------------

Loi Carrez :	101,8 m ²
--------------	----------------------

Pondérée :	86,24 m ²
------------	----------------------

Linéaire façade :	20 m
-------------------	------

Linéaire vitrine :	15 m
--------------------	------

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	29,0 m ² (pondérée : 31,9 m ²)
-----------------------	---

Surface commerciale :	22,0 m ² (pondérée : 19,8 m ²)
-----------------------	---

Surface commerciale :	19,8 m ² (pondérée : 15,8 m ²)
-----------------------	---

Archive :	13,0 m ² (pondérée : 5,2 m ²)
-----------	--

Patio :	18,0 m ² (pondérée : 13,5 m ²)
---------	---



Département du Nord

VILLE DE LOOS-LEZ-LILLE

93, Rue du Général Leclerc
Angle Rue Mirabeau

LOVE INVEST

PLAN DE DIVISION

Détachement d'une partie de la propriété

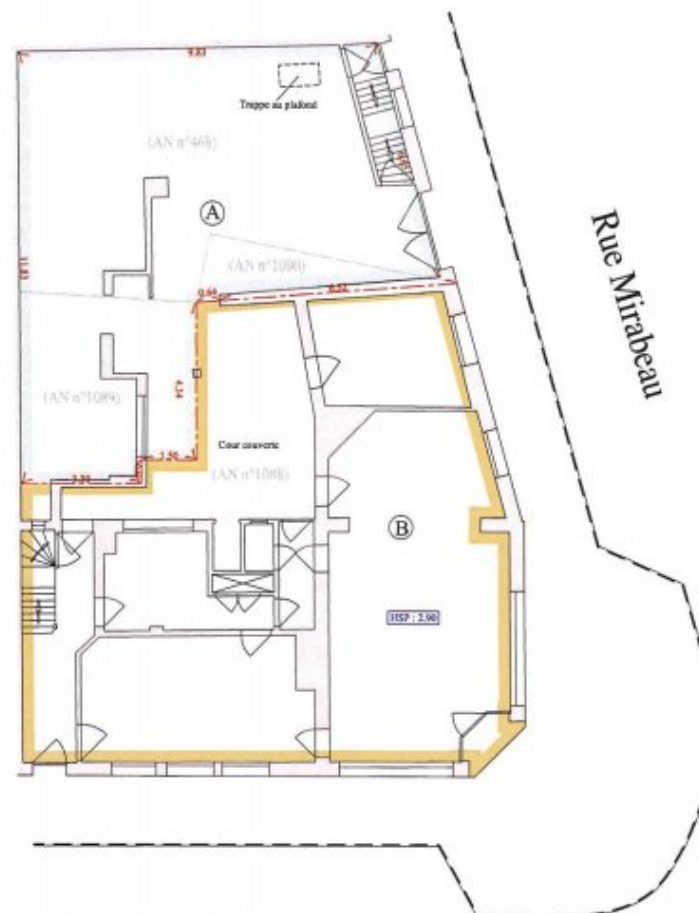
REZ-DE-CHAUSSEE

LOT	NOM ACQUISITEUR	CADASTRE			
		SECTION	N° d'assiette avant division	N° d'assiette après division	CONTENUANCE à c.s.
A	Surplus de la propriété	AN	460p2	1060	0a 26ca
		AN	460p2	1060	0a 06ca
		AN	460	468	0a 60ca
B	A délaquer	AN	460p3	1068	1a 35ca

Représentation du parcellaire cadastral n'ayant pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire (Ne garantit pas la limite de propriété)

ECHELLE : 1/100

Dossier n°2615 C	Réf. AIL : 2017/08/001c	Date : 3 Août 2017
MODIFICATIONS		
IND.	DATE	NATURE
1	02/03/2018	Nouvelle numérotation cadastrale
Vincent DELECROIX et David HANOIRE S.C.P. de Géomètres-Experts 14 Place Geneviève - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64 vincent.delecroix@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr		



Rue du Général Leclerc