ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr

FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - 50 m² env. - LILLE - 160 000 euros

DESCRIPTION

Bar avec terrasse bien situé dans le centre ville de Lille, proche rue nationale, rue de Béthune.

Belle affaire avec CA en progression .

CA 2017: 205keuros

CA 2018: 255keuros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**160 000 euros**
Loyer mensuel :	**1 723 euros HC**
Loyer annuel :	**20 676 euros HC**
Loyer annuel :	**413,52 euros HC/m²**
Honoraires :	**11 200 euros HT**
Charges mensuelles :	**160 euros/mois**
Charges annuelles :	**38,40 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	**pondérée : 40,0 m²**
Cuisine :	**pondérée : 15,0 m²**
Cave :	**pondérée : 40,0 m²**