



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 90 m² env.

LILLE

40 000 euros
de cession
1 500 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Installez votre commerce dans ce local entièrement refait à neuf au coeur du vieux Lille, (secteur rue de Saint-André / place des archives) .

Grande surface de vente de 60m² et cave en parfait état de 30m² .

Bail tous commerces SAUF Bar et Restauration

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	40 000 euros
Loyer mensuel :	1 500 euros HC
Loyer annuel :	18 000 euros HC
Loyer annuel :	200 euros HC/m ²
Dépôt de garantie :	3 000 euros
Honoraires :	8 900 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	26,67 euros/m ²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **pondérée : 60,0 m²**

Cave : **pondérée : 30,0 m²**



