



**A LOUER  
BUREAU  
38,38 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART BOURG**

**460 euros HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

En angle, local professionnel au rez-de-chaussée d'une superficie de 38,38m2 constitué d'une entrée avec salle d'attente et d'un couloir desservant deux bureaux avec fenêtres double vantaux. Sanitaires privés.

On pose ses meubles, aucun travaux à prévoir ! Lumineux et aéré, rafraîchis en avril 2019. Idéal bureaux ou professions libérales.

Gare routière La Carnoy à seulement 600m ; EURATECHNOLOGIES à 2,5 km.

Belle hauteur sous plafond de 2,45m et nombreuses prises électriques installées.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>460 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>5 520 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>143,82 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>460 euros</b>
Honoraires :	<b>1 656 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>90 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>28,14 euros/m<sup>2</sup></b>

La provision sur charges mensuelle de 90euros comprend :

- Les charges communes (dont notamment eau, électricité des communs, entretien des communs) ;
- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).

C.R.L. : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2019**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

---

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **38,38 m<sup>2</sup> environ**

---







## Schéma

---

