



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 87 m² env. - LILLE - CENTRE-VILLE - 1 050 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

En plein coeur du centre-ville lillois, local commercial lumineux de plus de 85 m² avec un linéaire vitrine de 6m. Belle surface commerciale suivie d'un grand bureau éclairé naturellement et d'une pièce de vie.

Au sous-sol, une cave de 10,5 m².

A proximité immédiate de la rue de Béthune & du Boulevard de la Liberté et, à seulement 350m de la station de Métro RIHOUR.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 050 euros HC et HT
Loyer annuel :	12 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	144,83 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 050 euros
Honoraires :	1 890 euros HT
Charges mensuelles :	450 euros/mois
Charges annuelles :	62,07 euros/m²

La provision sur charges de 450euros comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- Les charges de copropriété (dont notamment chauffage, eau) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	87 m² environ
Loi Carrez :	85,67 m²
Linéaire vitrine :	6 m

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	45,7 m²
Wc :	1,5 m²
Bureau 1 :	9,5 m²
Bureau 2 :	15,0 m²
Bureau 3 :	1,6 m²
Bureau 4 :	12,4 m²
Cave :	10,7 m²