ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER BUREAU - 84 m² env. - LILLE - SAINT-MAURICE - PELLEVOISIN - 1 100 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Situés en plein coeur d'un quartier interconnecté au reste de l'agglomération (Métro SAINT-MAURICE PELLEVOISIN et Station V'LILLE à seulement 350 mètres, Gare LILLE EUROPE à 850m, axes routiers facilement accessibles) et à proximité immédiate d'un des quartiers d'affaires les plus reconnus de FRANCE, ces lumineux bureaux situés au premier étage et refaits à neuf avec une place de parking sécurisée vous charmeront à coup sûr. Muni d'un balcon donnant sur la cour intérieure, accès direct depuis l'open space ou l'un des bureaux individuels.

Prestations de qualité : double vitrage Stadip, châssis avec ventilation ; Faux-plafond avec isolation acoustique ; Luminaires de type led en dalles 60 x 60 cm ; Dalles moquettes au sol ; Lames PVC dans les sanitaires ; Radiateurs électriques ; Portail électrique pour accès au parking privatif.

A proximité immédiate des commerces, de toutes les commodités et de la Mairie.

Possibilité de louer en sus un emplacement de stationnement en extérieur sécurisé.

Disponibilité 1er juin 2019.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 100 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**13 200 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**157,14 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 100 euros**
Honoraires :	**3 960 euros HT**
Charges mensuelles :	**97 euros/mois**
Charges annuelles :	**13,86 euros/m²**

La provision sur charges mensuelle de 97euros comprend :

- Les charges communes (dont notamment entretien des espaces verts, entretien du portail électrique, électricité des communs, consommation d'eau...) ;

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Année de rénovation :	**2019**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**84 m² environ**