



**A LOUER
 BUREAU
 73 m² env.**

**LILLE
 SAINT-MAURICE - PELLEVOISIN**

**1 100 euros HC et HT
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Situés en plein cœur d'un quartier interconnecté au reste de l'agglomération (Métro SAINT-MAURICE PELLEVOISIN et Station V'LILLE à seulement 350 mètres, Gare LILLE EUROPE à 850m, axes routiers facilement accessibles) et à proximité immédiate d'un des quartiers d'affaires les plus reconnus de FRANCE, ces bureaux avec visibilité directe sur rue situés au rez-de-chaussée et refaits à neuf avec une place de parking sécurisée vous charmeront à coup sûr.

Prestations de qualité : double vitrage Stadip, châssis avec ventilation, volets en extérieur ; Faux-plafond avec isolation acoustique ; Luminaires de type led en dalles 60 x 60 cm ; Dalles moquettées au sol ; Lames PVC dans les sanitaires ; Radiateurs électriques ; Portail électrique pour accès au parking privatif.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC et HT
Loyer annuel :	13 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	180,82 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 100 euros
Honoraires :	3 960 euros HT
Charges mensuelles :	86 euros/mois
Charges annuelles :	14,14 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 86euros comprend :

- Les charges communes (dont notamment entretien des espaces verts, entretien du portail électrique, électricité des communs, consommation d'eau...);

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2019**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **73 m² environ**



