



Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
70 m² env.**

LILLE

**1 800 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Installez-vous dans l'une des plus belles boutiques de Lille, rue de Saint-André, bénéficiez d'une surface commerciale de plus de 70 m² et d'une mezzanine. Possibilité de location d'une cave en supplément. Magasin entièrement refait à neuf, parquet, briques, poutres... tout y est!!!

Loyer : 1.800euros ht/hc/mois

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	21 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	308,57 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 400 euros
Honoraires :	6 480 euros HT
Charges mensuelles :	250 euros/mois
Charges annuelles :	42,86 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

70 m² environ

70 m + 10 m² de mezzanine





