



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 35 m² env. - LILLE - 8 000 euros de droit d'entrée - 1 400 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Au sein d'un quartier et d'une rue typique du vieux Lille. Nous vous proposons à la location ce local commercial, sans restriction d'activité.

Surface de 35m², grande pièce principale et réserve

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Droit d'entrée :	8 000 euros
Loyer mensuel :	1 400 euros HC
Loyer annuel :	16 800 euros HC
Loyer annuel :	480 euros HC/m²
Honoraires :	5 960 euros HT
Charges mensuelles :	170 euros/mois
Charges annuelles :	58,29 euros/m²
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **35 m² environ**

27m² de commerce principal + 8 m² de reserve wc cuisine