



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
43 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**1 000 euros HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location ce local commercial situé à l'angle de l'Avenue Foch et du Croisé Laroche.

Local en parfait état, idéal pour un commerce de prêt-à-porter ou d'épicerie fine . Bonne visibilité sur l'une des plus belle avenue de la métropole .

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 000 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>12 000 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>279,07 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 000 euros</b>
Honoraires :	<b>3 600 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>12,50 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>3,49 euros/m<sup>2</sup></b>

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **COLLECTIF/**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Surfaces : **43 m<sup>2</sup> environ**

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche tram
- Rue à circulation







